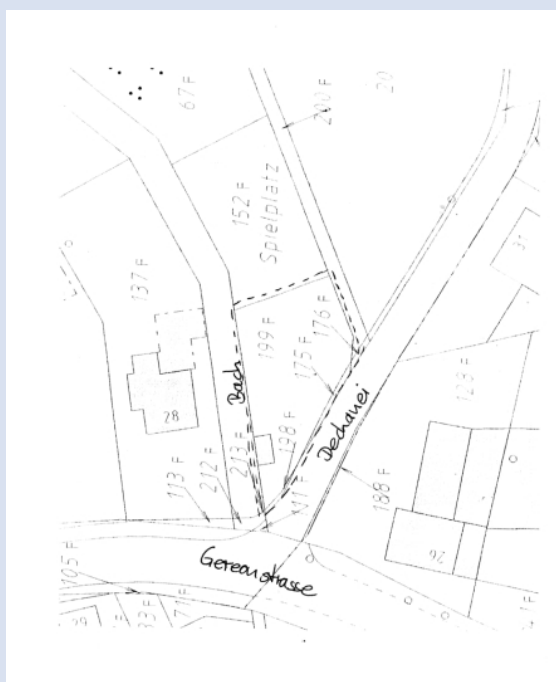


Erschlossenes Baugrundstück in gewachsener Dorflage!



Gereonstraße Ecke Dechanei

52372 Kreuzau Boich

Grundstücksfläche: 384,00 m²
Kaufpreis: 39.500,00 EUR

Scout-ID: 87897792
Objekt-Nr.: 4279

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	kurzfristig

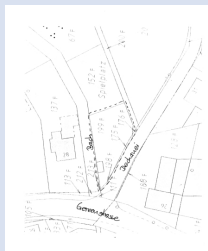


Ihr Ansprechpartner:

J. Johanning KG
Frau Christa Tollmann
E-Mail: info@johaenning.de
Tel: +49 2427 901909
Mobil: +49 151 12464114
Fax: +49 2427 901911
Web: <http://www.johaenning.de>

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
vom notariell beglaubigten Kaufpreis

Erschlossenes Baugrundstück in gewachsener Dorflage!



Gereonstraße Ecke Dechanei

52372 Kreuzau Boich

Grundstücksfläche: 384,00 m²

Kaufpreis: 39.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erschlossenes Baugrundstück am Bach in ruhiger Dorflage

Lage:

Das Grundstück liegt im Ortskern/gewachsene Dorflage im Obstdorf Boich.

Boich ist ein Ortsteil der Gemeinde Kreuzau im Kreis Düren und liegt am Eifelnordrand in der Rureifel am Naturpark Nordeifel. Nachbarorte sind Nideggen, Drove und Leversbach.

HOHER FREIZEIT- und WOHNWERT!

Kreuzau ist in 5 Autominuten erreichbar und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur für Jung und Alt.

ca. 15 Autominuten bis Düren
ca. 5 Autominuten bis Nideggen
ca. 40 Autominuten bis Köln
ca. 50 Autominuten bis Aachen

Von Boich hat man eine gute Fernsicht in das Dürener Land und die Zülpicher Börde.

Sonstiges:

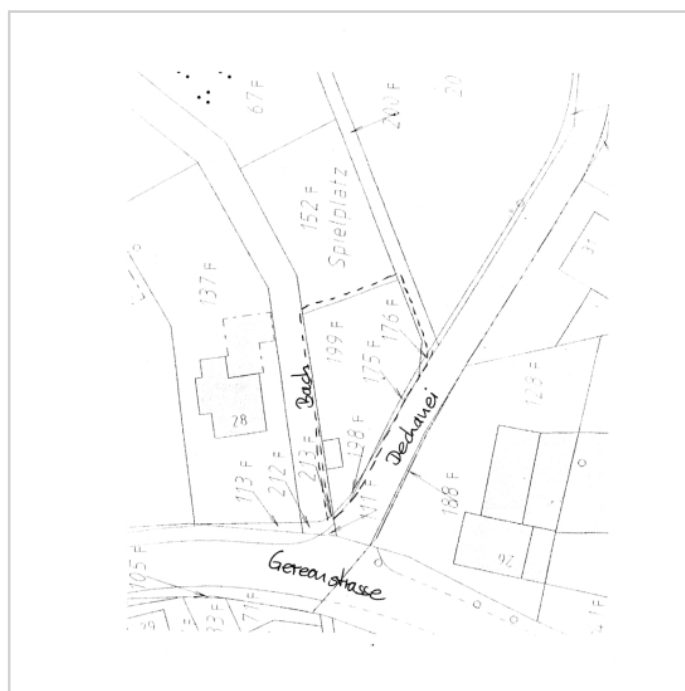
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Benötigen Sie weitere Informationen?

Bitte senden Sie uns eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten oder rufen Sie uns an unter

0151 124 64 114 Christa Tollmann
0172 277 92 17 Dipl.-Ing. Joachim Johanning

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Angaben lt. Eigentümer - Stand 04/2016



Lageplan 2