ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Scout-ID:	113095906
Objekt-Nr.:	4578

Ihr Ansprechpartner:
J. Johänning KG
Frau Christa Tollmann
E-Mail: info@johaenning.de
Tel: +49 2427 901909
Mobil: +49 151 12464114
Fax: +49 2427 901911
Web: http://www.johaenning.de

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	2.320,00 m²
Nutzfläche ca.:	8,00 m²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Holz
Bezugsfrei ab:	kurzfristig
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

IHR ZUKÜNTIGES TRAUMSTÜBCHEN!?

CHARMANTES Ferien-/Wochendhaus auf einem ca. 2.300 m² großen Waldgrundstück in sehr ruhiger, idyllischer Lage - BURGBLICK!!!!

Über eine gepflasterte Einfahrt (mit Tor) mit anschließendem Stellplatz erreichen Sie das Grundstück - HANGLAGE

Aufteilung des freistehenden HOLZHAUSES:

Großer Wohn-/Eßbereich mit Kaminofen, Panoramafenster und großer Öffnung zur freundlichen Küche
Schlafzimmer
saniertes Duschbad
Diele
Kriechkeller

Schuppen
verschiedene Terrassenebenen

Ausstattung:

Holzständerwerk
einfache solide Ausfachung mit Primärisolierung
Holzfenster doppelverglast
Holzfussboden
saniertes Duschbad
Abstandsflächen mit Drainageführung zum Hang

die Holz-Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten

Lage:

Dieses FERIEN-/WOCHENENDHAUS liegt in idyllischer Ortsrandlage von Nideggen ABENDEN, Kreis Düren.

ABENDEN liegt malerisch im Rurtal/Nationalpark Eifel. Freibad, Festhalle, Bistro, Bäckerei, Gaststätte/Restaurant im Ort.

Gute Erreichbarkeit durch ÖPNV. Abenden ist angeschlossen an die Rurtalbahn. Gute Verbindung nach Heimbach, Düren, Jülich, Aachen und Köln.

Düren ca. 20 Autominuten
Köln ca. 45 Autominuten
Düsseldorf ca. 65 Autominuten

Sonstiges:

DER HIMMEL ist für Sie geöffnet - ein TRAUMHÄUSCHEN als Wochenend-/Ferienhaus - Ihr eigener Wald gibt Ihnen Schutz vor dem Alltag - weiter Blick in die Landschaft Richtung Nideggener Burg - Wildniss - Natur - hier hören Sie die STILLE!!!

Glauben Sie, dass wir übertreiben? Überzeugen Sie sich an Ort und Stelle.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Dipl.-Ing. Joachim Johänning 0172 277 92 17
Christa Tollmann 0151 124 64 114

Alle Angaben lt. Eigentümer - Stand 08/2019

Leben mit der Natur

Powered by ImmobilienScout24

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Die Stille genießen

natürliches Leben

Hanglage

Herrlicher Burgblick

Powered by ImmobilienScout24

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Natur pur

Große Fensterflächen

Ansicht Wohnzimmer Küche

offenes Wohnen

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Für Holzliebhaber

Einbauküche

Duschbad

Helle Ausstattung

Powered by ImmobilienScout24

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Einbauschränke

ein Schlafzimmer

Fenster im Schlafzimmer

Wohnbereich mit Kaminofen

Powered by ImmobilienScout24

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Echtholzboden

Durchgang Bad Küche

Vorderseite

Schuppen

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Rückansicht

Treppe zum Haus

verschiedene Ebenen

Einfahrt mit Tor

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR

Stellplatz

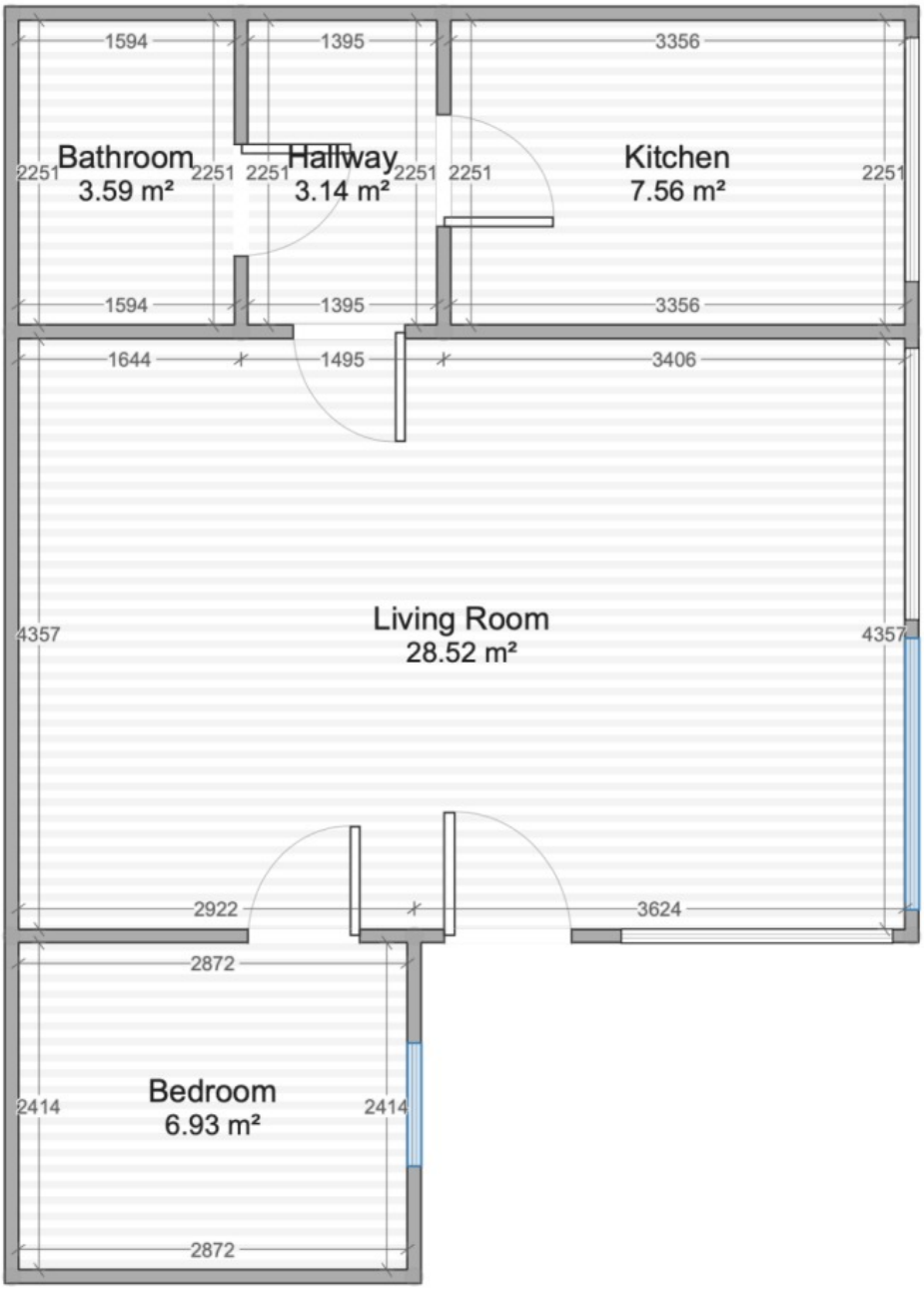
Elektrokasten neu

bald ist Erntezeit

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR



AmRossberg-Nideggen_Grundriss

ABENDEN: Ruhe genießen - der Himmel öffnet sich! WALD-Wochenendhaus mit Burgblick!

Am Rossberg 11
52385 Nideggen ABENDEN

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 EUR