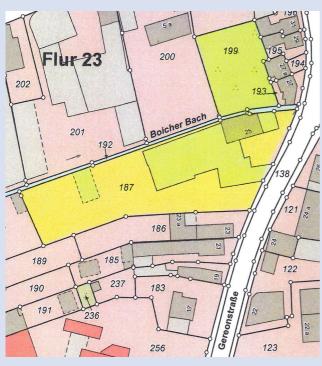
LEBEN IM OBSTDORF! Kreuzau BOICH: 3.426 m² nach GRD-Freilegung für zukunftsorientiertes Bauen



Kurzfristig bebaubar: Baugenehmigung: Erschließung: Bebaubar nach:

rschließung: Erschlossen

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Ja

Nein

Abriss: Ja

Verfügbar ab: kurzfristig

Gereonstraße 25

52372 Kreuzau BOICH

Grundstücksfläche: 3.426,00 m² Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 140185263 Objekt-Nr.: 4434a



Ihr Ansprechpartner:

J. Johänning KG

Herr Dipl.-Ing. Joachim Josef Johänning

E-Mail: info@johaenning.de Mobil: +49 172 2779217

Provision für Käufer:

3,57 % inkl. gesetzl. MWST. vom notariell beurkundeten Kaufpreis

LEBEN IM OBSTDORF! Kreuzau BOICH: 3.426 m² nach GRD-Freilegung für zukunftsorientiertes Bauen



Gereonstraße 25

52372 Kreuzau BOICH

Grundstücksfläche: 3.426,00 m² Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück in zentraler Lage von BOICH eröffnet vielseitige Möglichkeiten einer zukunftsorientierten Bebauung für Wohn- und Mischnutzung (M)

BEISPIELE:

EINFAMILIENHAUS mit Gärten

Doppelhaushälften mit Einlieger

EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOHN- und HANDWERKERBETRIEB

HANDWERKER-Hof/Betriebshof

Dorfladen für regionale Produkte, Dorfcafé, Dorfmuseum, Ateliers

Entwickeln Sie für diesen schönen Voreifel-Ort BOICH: "Leben im Obstdorf" eine zukunftsorientierte Mischung nach Freilegung oder Teilfreilegung des Grundstückes aus:

Handwerker-Betriebsstätte und 7 oder Wohnvielfalt mit Dorfkultur.

GRUNDSTÜCK, heute bebaut mit einem Einfamilienhaus und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden

Der Bereich des Grundstücks ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche (M) dargestellt.

Für den Bereich des Grundstücks ist kein rechtskräfiger Bebauungsplan vorhanden. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist demzufolge nach § 34 BauGB zu beurteilen

Lage:

Dieses GRUNDSTÜCK befindet sich im Ortskern, in zentrlaer Lage von BOICH, einem Ortsteil der Gemeinde KREUZAU, Kreis Düren, NRW.

In BOICH leben ca. 600 Einwohner

Kreuzau ca. 3 km Nideggen ca. 2 km Düren ca. 12 km Aachen ca. 40 km Köln ca. 50 km

Viel Natur, die EIFEL vor der Tür und eine gute Infrastruktur in der Umgebung.

Sonstiges:

ZUSÄTZLICH KÖNNEN WIR IHNEN ca. 70.000 m² ACKERLAND rund um Boich im Alleinauftrag ANBIETEN.

SPRECHEN SIE UNS AN!!!!

Es liegen Wertermittlungen eines von der IHK Aachen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor.

Telefonischer Direktkontakt:

Dipl.-Ing. Architektur Joachim Josef Johänning 0172 277 92 17

Christa Tollmann 0151 124 64 114

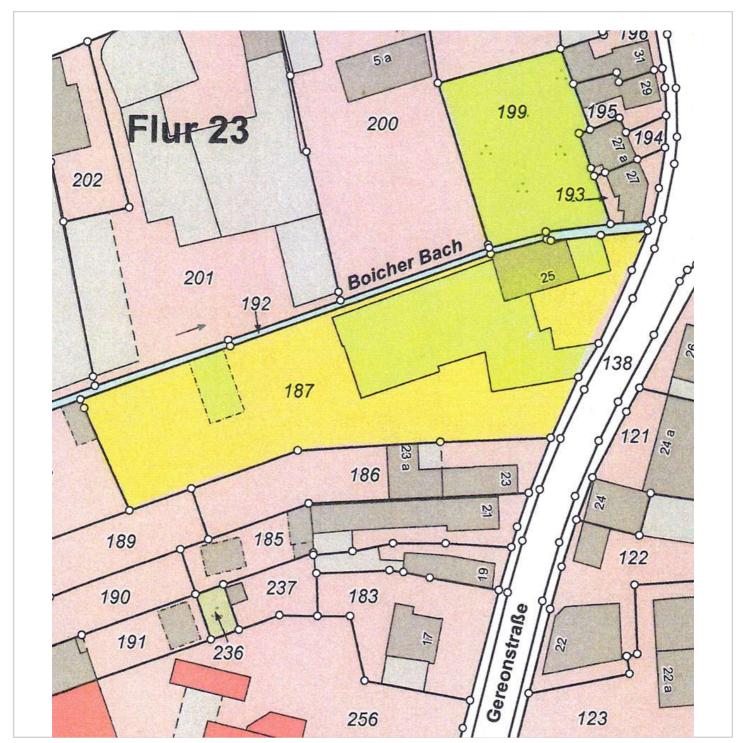
WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!



Gereonstraße 25 52372 Kreuzau BOICH

Grundstücksfläche: 3.426,00 m² Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Ausschnitt Lageplan

LEBEN IM OBSTDORF! Kreuzau BOICH: 3.426 m² nach GRD-Freilegung für zukunftsorientiertes Bauen



Gereonstraße 25 52372 Kreuzau BOICH

Grundstücksfläche: 3.426,00 m² Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

